

## Kisbéri Polgármesteri Hivatal-Testületi Ügyintéző

**Feladó:** Dr Tamtom Peter <peter.tamtom@t-email.hu>  
**Küldve:** 2020. október 1. 14:00  
**Címzett:** jegyzo@kisber.hu  
**Másolatot kap:** sinkoviczzoltan@gmail.com; 'Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal - Pénzügyi vezető'; 'Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal-Vagyongazdálkodás'; andrasit01@gmail.com  
**Tárgy:** Tájékoztatás\_Tribün építés  
**Melléletek:** Fedezetigazolás\_Takarékbank ZRt\_2020.10.01..pdf

Tisztelt Jegyző úr, kedves Vendel!

Telefonos megkeresésedre hivatkozással a Spartacus Sportlétesítmény lelátó építése tárgyában az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

### A lelátó beruházás pénzügyi státusza:

A kivitelezési munkálatok még nem kezdődtek meg. Erre figyelemmel Kisbér Város Önkormányzata által a beruházás megvalósítására rendelkezésre bocsátott, annak költségvetése 30%-ára fedezetet biztosító 9.000.000, forint összeg még nem került felhasználásra, az jelenleg is a Kisbéri Spartacus SE bankszámláján van – a számlavezető bank által kiállított fedezetigazolást jelen e-mailhez mellékeltem. A Magyar Labdarúgó Szövetség e célú elkülönített számláján rendelkezésre áll továbbá a Kisbéri Spartacus SE vezetése által felkutatott támogatók társasági adó felajánlásaiból összegyűjtött, a beruházási költségek további 70%-át kitevő pénzügyi összeg, mellyel egyesületünk rendelkezik, s mely terhére még szintén nem történt kifizetés.

### Előzmények, beruházás előkészítés főbb eseményei és jelenlegi állás:

- A Spartacus SE 2018. II-III-IV. negyedében saját költségviselés mellett tervezte meg és engedélyeztette a tervezett lelátó épületet a Magyar Labdarúgó Szövetség műszaki bizottságának kifejezetten a Kisbéri Spartacus SE lelátó építése tárgyában tett véleményezése, illetőleg irányelvei szerint.
- A Spartacus SE 2018. III-IV. negyedében saját költségen, Kisbér Város Önkormányzatával együttműködésben bonyolította le a Spartacus sportlétesítményt érintő, évekkel korábban hatályba lépett szabályozási terv (a hatályba lépés időpontja óta arra váró) végrehajtását, melynek hiányára figyelemmel a lelátó építési engedélyezési eljárás felfüggesztésre került. Ezen időintervallummal egyúttal kitolódott a 2018-19. évi sportfejlesztési programunk Magyar Labdarúgó Szövetség részéről történő jóváhagyása is (építési engedély híján), mely a beruházási költségeink mellett egyúttal az adott szezon működési költségeit is tartalmazta. Ez természetesen eredményezte azt, hogy az az évi működési költségeink, továbbá a beruházás tárgyában időközben felkutatott társasági adó felajánló támogatóinkkal is ezen, több hónapos időintervallummal később volt módunk szerződni – noha a 2018-2019-es szezon működési költségei értelemszerűen már a szezon kezdetétől felmerültek..
- 2019. év júniusára a Kisbéri Spartacus SE vezetése által felkutatott támogató partnere révén Társasági Adó felajánlás útján a beruházás költségvetésének 70%-át kitevő összeget rendelkezésre állította.
- Saját erő hiányára figyelemmel a Kisbéri Spartacus Sportegyesület a beruházás megvalósításának véghatáridejét 2020. évre meghosszabbította.
- 2020. év I. negyedében Kisbér Város Önkormányzata jóváhagyta a lelátó beruházás hiányzó, 30% saját erős forrását biztosító támogatást, azzal, hogy a megvalósuló épület a vonatkozó fenntartási időszak lejártát követően Kisbér Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.
- A Covid-19 járvány jelentősen lelassította a kivitelezési munkálatok előkészítését, azonban a járványügyi vészhelyzet lejártát követően lehetőség nyílt a beruházási véghatáridő további hosszabbítására.
- Tekintettel a beruházás megvalósítási költségei 100%-ának rendelkezésre állására, s ez irányú felelősség vállalás megtételére, közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a kivitelező cég.
- A régi tribün épület az Egyesület saját költségén elbontásra került.
- A megvalósuló épület kitűzése kapcsán merült fel további nehézség, azaz a pálya fizikai valója és a földhivatali térkép nyilvántartás közt mutatkozott eltérés – jelen anomália e hét pénteki nappal történő épület kitűzéssel bezárólag elhárul.

- Statikai kiviteli terv készítés szükségessége merült fel továbbá az előkészítés során, melyet az épület funkciója és volumene előjáróban nem indokolt. A statikai kiviteli terveket az Egyesület szintén saját költségen megrendelte, azonban a tervező általi többszöri határidő módosításokat követően október 15-ig kapjuk készhez.
- A statikai kiviteli tervek rendelkezésre állásával október végéig a kivitelezési munkálatok, tervezett ünnepélyes alapkövetélt követően elindulnak. Az Önkormányzat által rendelkezésre állított 30% saját erő felhasználása 2020. október és november hónapokban megtörténik.
- Az Önkormányzat általi biztosított 30% saját erő tárgyában a Kisbéri Spartacus Sportegyesület annak támogatási szerződésben foglaltak szerint történő felhasználását követően Kisbér Város Önkormányzata irányába elszámol.

Bármely egyéb felmerülő kérdés esetén állok rendelkezésedre, illetőleg a fenti rövid tájékoztatót, egyéb szóbeli kiegészítésekkel a soron következő pénzügyi bizottsági ülésen személyesen is megteszem.

üdv.,

Péter

## EGYENLEG IGAZOLÁS ÉRTÉKNAPRA

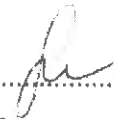
A Takarékbank Zrt. Kisbéri bankfiókja igazolja, hogy **Kisbéri Spartacus Sportegyesület**, (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2. cj.szám: 11-02-000204., adószám: 19890108-1-11) számlatulajdonos **62900050-00074928** számú fizetési számlájának **2020.10.01.** értéknapon fennálló egyenlege **9.338.279.-HUF**, azaz **Kilencmillió-háromszázharminnyolcezer-kettőszázhetvenkilenc forint**.

Ezen egyenlegigazolás kiadása nem jelent a Takarékbank Zrt. számára semminemű kötelezettségvállalást.

Jelen egyenlegigazolás kizárólag az értéknapos számlaegyenleg közlése céljából, került kiadásra a számlatulajdonos felhatalmazása alapján.

A számlatulajdonos felhatalmazza számlavezető hitelintézetét, hogy a fent megjelölésre került számla megjelölt napi értéknapos egyenlegének közlésére vonatkozó banktitkot oldja fel.

Kisbér, 2020. október 1.



Takarékbank Zrt. cégszerű aláírása

Huti Erik Takarékbank Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Kisbéri Fiók

Csikós Szabina